

## ПРОТОКОЛ №1

**по вопросам внеочередного Общего собрания собственников помещений в здании, расположенном по адресу: Республика Татарстан, г. Казань ул. Овражная д.52, проводимом в форме очно-заочного голосования в период с 06.11.2023 г. по 09.11.2023 г.**

Казань

09.11.2023 г.

**Адрес здания:** Республика Татарстан, г. Казань ул. Овражная д.52.

**Вид общего собрания:** внеочередное.

**Форма проведения Общего собрания:** очно-заочная.

**Дата и время очного обсуждения вопросов повестки Общего собрания:** в 10 ч. 00 мин. 06.11.2023 г.

**Место проведения очного обсуждения повестки Общего собрания:** г. Казань, Овражная, дом 52, главный холл.

**Дата и время окончания приема заполненных решений (бюллетеней для голосования):** до 18 ч. 00 мин. 09.11.2023 г.

**Место приема заполненных решений (бюллетеней для голосования):** г. Казань, улица Овражная, дом 52, офис ООО «Технопарк Прибор».

**Дата составления протокола:** 09.11.2023 г.

**Инициатор Общего собрания:** ООО «Технопарк Прибор».

**Место проведения общего собрания:** Республика Татарстан, г. Казань, улица Овражная, дом 52.

**На дату подведения итогов Общего собрания в здании установлено:**

общая площадь жилых и нежилых помещений дома: 2147,9 кв.м.;

общее количество голосов: 2147,9 - 100% голосов собственников (1 голос = 1 кв.м.);

общее количество голосов собственников помещений в здании, принявших участие в голосовании на Общем собрании: 1135,8;

общее количество голосов собственников помещений в здании, принявших участие в голосовании на Общем собрании (в %): 52,88;

число собственников, присутствующих на Общем собрании: 10;

число приглашенных лиц на Общее собрание: 1.

*Список присутствующих лиц на Общем собрании: Приложение № 2 к настоящему протоколу.*

*Список приглашенных лиц на Общее собрание: Приложение № 3 к настоящему протоколу.*

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в здании правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном здании или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

**Кворум имеется.**

**Собрание принимать решения по вопросам повестки дня Общего собрания: правомочно.**

### Повестка дня

#### Общего собрания собственников помещений:

**Вопрос №1.** Избрание председателя и секретаря общего собрания собственников.

**Вопрос №2.** Утверждение счетной комиссии по подведению итогов голосования.

**Вопрос №3.** Избрание председателя совета здания и членов совета здания.

**Вопрос №4.** Выбор способа управления зданием.

**Вопрос №5.** Выбор управляющей организации.

**Вопрос №6.** Утверждение формы и условий договора управления зданием.

**Вопрос №7.** Определение размера платы за содержание и ремонт помещений здания.

**Вопрос №8.** Определение временных мест хранения снега.

**Вопрос №9.** Определение порядка распределения расходов и тарифа по сбросу снега с крыши и вывозу снега с прилегающей территории.

**Вопрос №10.** Определение размера платы по обслуживанию общедомовой системы домофон и порядка ее внесения.

**Вопрос №11.** Утверждение размера платы за пользование и предоставление доступа к системе видеонаблюдения, установленной на фасаде здания, а также порядка ее внесения.

**Вопрос №12.** Определить порядок уведомления собственников помещений, о проведении общих собраний собственников помещений, о решениях, принятых на проводимых общих собраниях.

**Вопрос №13.** Определение места и адреса хранения документов общих собраний собственников здания (бланков для голосования, протоколов и других документов).

**Вопрос №14.** Об определении размера расходов собственников помещений в составе платы за содержание помещения в здании на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в здании в случае изменения действующего порядка определения затрат на содержание общего имущества.

**Вопрос №15.** Наделение полномочиями на заключение договоров об использовании общего имущества здания от имени собственников.

### **Решения, принятые Общим собранием и итоги голосования**

#### **по каждому вопросу повестки дня:**

**Вопрос №1.** Избрание председателя и секретаря общего собрания собственников.

**СЛУШАЛИ:** Рожко М.В.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Председатель общего собрания собственников – ООО «Технопарк Прибор» (ИНН 1660364260).

Секретарь общего собрания собственников – Шарафутдинова Илона Расимовна.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Председатель общего собрания собственников – ООО «Технопарк Прибор» (ИНН 1660364260).

Секретарь общего собрания собственников – Шарафутдинова Илона Расимовна.

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1135,8	100	0	0,0	0	0

**РЕШЕНИЕ: принято**

**Вопрос №2.** Утверждение счетной комиссии по подведению итогов голосования.

**СЛУШАЛИ:** Рожко М.В.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить счетную комиссию по подведению итогов голосования в составе:

1) ООО «Технопарк Прибор» (ИНН 1660364260).

2) Шарафутдинова Илона Расимовна..

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Утвердить счетную комиссию по подведению итогов голосования в составе:

1) ООО «Технопарк Прибор» (ИНН 1660364260).

2) Шарафутдинова Илона Расимовна.

"ЗА"	"ПРОТИВ"	"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"
------	----------	----------------

Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1135,8	100	0	0,0	0	0

**РЕШЕНИЕ: принято**

**Вопрос №3.** Избрание председателя совета здания и членов совета здания.

**СЛУШАЛИ:** Рожко М.В.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Предлагаемые кандидатуры:

1. Председатель совета здания – ООО «Технопарк Прибор» (ИНН 1660364260).
2. Член совета здания – Шарафутдинова Илона Расимовна.
3. Член совета здания – Суворова Ирина Анатольевна.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**

1. Председатель совета здания – ООО «Технопарк Прибор» (ИНН 1660364260).
2. Член совета здания – Шарафутдинова Илона Расимовна.
3. Член совета здания – Суворова Ирина Анатольевна.

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов
1135,8	100	0	0,0	0	0

**РЕШЕНИЕ: принято**

**Вопрос №4.** Выбор способа управления зданием.

**СЛУШАЛИ:** Рожко М.В.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Выбрать способ управления зданием – управление управляющей организацией.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Выбрать способ управления зданием – управление управляющей организацией.

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов
1135,8	100	0	0,0	0	0

**РЕШЕНИЕ: принято**

**Вопрос №5.** Выбор управляющей организации.

**СЛУШАЛИ:** Рожко М.В.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Выбор ООО «Управляющая компания «Сервис Индустрия» ИНН 1660170794, ОГРН 1121690043309 в качестве управляющей организации зданием.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Выбор ООО «Управляющая компания «Сервис Индустрия» ИНН 1660170794, ОГРН 1121690043309 в качестве управляющей организации зданием.

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов
1135,8	100	0	0,0	0	0

**РЕШЕНИЕ: принято**

**Вопрос №6.** Утверждение формы и условий договора управления зданием.

**СЛУШАЛИ:** Рожко М.В.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить условия и типовую форму договора управления зданием (приложение №1) заключаемого с ООО «Управляющая компания «Сервис Индустрия» ИНН 1660170794 ОГРН 1121690043309.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Утвердить условия и типовую форму договора управления зданием (приложение №1) заключаемого с ООО «Управляющая компания «Сервис Индустрия» ИНН 1660170794 ОГРН 1121690043309.

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1135,8	100	0	0,0	0	0

**РЕШЕНИЕ: принято**

**Вопрос №7.** Определение размера платы за содержание и ремонт помещений здания.

**СЛУШАЛИ:** Рожко М.В.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Предлагаемый вариант - Утвердить размер платы за содержание и ремонт помещений здания в размере, утвержденном действующим (актуальным) Постановлением Исполнительного Комитета города Казани О размере платы за пользование жилым помещением (платы за наем), за содержание жилых помещений в жилищном фонде г. Казани, а за ТО и ТР дома в двойном объеме.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Предлагаемый вариант - Утвердить размер платы за содержание и ремонт помещений здания в размере, утвержденном действующим (актуальным) Постановлением Исполнительного Комитета города Казани О размере платы за пользование жилым помещением (платы за наем), за содержание жилых помещений в жилищном фонде г. Казани, а за ТО и ТР дома в двойном объеме.

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
774,4	68,18	361,4	31,82	0	0

**РЕШЕНИЕ: принято**

**Вопрос №8.** Определение порядка распределения расходов и тарифа по сбросу снега с крыши и вывозу снега с прилегающей территории.

**СЛУШАЛИ:** Рожко М.В.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Предлагаемый вариант – Управляющей организации организовать работы по сбросу снега с крыши здания, вывоз снега с прилегающей территории в зимний период. Расходы распределять соразмерно доле каждого собственника в праве общей собственности в здании, исходя из фактических затрат. Затраты по организации работ по сбросу снега с крыши здания, вывоза снега с прилегающей территории в зимний период включить в тариф «Уборка придомовой территории». Плату за сброс снега с крыши здания, вывоз снега вносить в порядке и в сроки, предусмотренные прилагаемым договором управления на основании единого платежного документа в составе платы за содержание помещения.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Предлагаемый вариант – Управляющей организации организовать работы по сбросу снега с крыши здания, вывоз снега с прилегающей территории в зимний период. Расходы распределять соразмерно доле каждого собственника в праве общей собственности в



здании, исходя из фактических затрат. Затраты по организации работ по сбросу снега с крыши здания, вывоза снега с прилегающей территории в зимний период включить в тариф «Уборка придомовой территории». Плату за сброс снега с крыши здания, вывоз снега вносить в порядке и в сроки, предусмотренные прилагаемым договором управления на основании единого платежного документа в составе платы за содержание помещения.

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1135,8	100	0	0,0	0	0

**РЕШЕНИЕ:** принято

**Вопрос №9.** Определение размера платы по обслуживанию общедомовой системы домофон и порядка ее внесения.

**СЛУШАЛИ:** Рожко М.В.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Предлагаемый вариант – Утвердить размер платы по обслуживанию общедомовой системы домофон в размере 55 (пятьдесят пять) рублей с одного помещения в месяц. Плату по обслуживанию общедомовой системы домофон вносить в порядке и в сроки, предусмотренные прилагаемым договором управления на основании единого платежного документа. Включить плату по обслуживанию общедомовой системы домофон в состав платы за содержание помещения.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Предлагаемый вариант – Утвердить размер платы по обслуживанию общедомовой системы домофон в размере 55 (пятьдесят пять) рублей с одного помещения в месяц. Плату по обслуживанию общедомовой системы домофон вносить в порядке и в сроки, предусмотренные прилагаемым договором управления на основании единого платежного документа. Включить плату по обслуживанию общедомовой системы домофон в состав платы за содержание помещения.

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов
1135,8	100	0	0,0	0	0

**РЕШЕНИЕ:** принято

**Вопрос №10.** Утверждение размера платы за пользование и предоставление доступа к системе видеонаблюдения, установленной на фасаде здания, а также порядка ее внесения.

**СЛУШАЛИ:** Рожко М.В.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить размер платы за пользование и предоставление доступа к системе видеонаблюдения 1,05 руб./м<sup>2</sup> (один рубль пять копеек) с квадратного метра общей площади помещения в месяц. Плату по услуге «видеонаблюдение» вносить в порядке и в сроки, предусмотренные прилагаемым договором управления на основании единого платежного документа.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Утвердить размер платы за пользование и предоставление доступа к системе видеонаблюдения 1,05 руб./м<sup>2</sup> (один рубль пять копеек) с квадратного метра общей площади помещения в месяц. Плату по услуге «видеонаблюдение» вносить в порядке и в сроки, предусмотренные прилагаемым договором управления на основании единого платежного документа.

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов
1135,8	100	0	0,0	0	0

**РЕШЕНИЕ: принято**

**Вопрос №11.** Определить порядок уведомления собственников помещений, о проведении общих собраний собственников помещений, о решениях, принятых на проводимых общих собраниях.

**СЛУШАЛИ:** Рожко М.В.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** – уведомление о проведении общего собрания собственников данного дома доводится до сведения собственников за 10 дней до дня проведения общего собрания путем размещения соответствующего сообщения на информационных стендах, а также сайте управляющей компании levelupuk.ru;

- решения, принятые общим собранием собственников здания, доводятся до собственников в течение 10 дней со дня принятия таких решений путем размещения копий протокола общего собрания на информационных стендах, а также сайте управляющей компании levelupuk.ru.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** – – уведомление о проведении общего собрания собственников данного дома доводится до сведения собственников за 10 дней до дня проведения общего собрания путем размещения соответствующего сообщения на информационных стендах, а также сайте управляющей компании levelupuk.ru;

- решения, принятые общим собранием собственников здания, доводятся до собственников в течение 10 дней со дня принятия таких решений путем размещения копий протокола общего собрания на информационных стендах, а также сайте управляющей компании levelupuk.ru.

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1135,8	100	0	0,0	0	0

**РЕШЕНИЕ: принято**

**Вопрос №12.** Определение места и адреса хранения документов общих собраний собственников МКД (бланков для голосования, протоколов и других документов).

**СЛУШАЛИ:** Рожко М.В.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Определить местом хранения копий протокола общего собрания собственников помещений и материалов собрания по вопросам, поставленным на голосование г. Казань ул. Родина 24 "а" (офис УК "Сервис Индустрия").

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Определить местом хранения копий протокола общего собрания собственников помещений и материалов собрания по вопросам, поставленным на голосование г. Казань ул. Родина 24 "а" (офис УК "Сервис Индустрия").

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1135,8	100	0	0,0	0	0

**РЕШЕНИЕ: принято**

**Вопрос №13.** Об определении размера расходов собственников помещений в составе платы за содержание помещения в здании на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в здании в случае изменения действующего порядка определения затрат на содержание общего имущества.

**СЛУШАЛИ:** Рожко М.В.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Предлагаемый вариант - Определить размер расходов собственников помещений в составе платы за содержание помещения в здании на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в здании, в случае изменения

действующего порядка определения затрат на содержание общего имущества, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Предлагаемый вариант - Определить размер расходов собственников помещений в составе платы за содержание помещения в здании на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в здании, в случае изменения действующего порядка определения затрат на содержание общего имущества, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации.

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1135,8	100	0	0,0	0	0

**РЕШЕНИЕ:** принято

**Вопрос №14.** Наделение полномочиями на заключение договоров об использовании общего имущества здания от имени собственников.

**СЛУШАЛИ:** Рожко М.В.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Предлагаемый вариант - Наделить ООО «Управляющая компания «Сервис Индустрия» полномочиями на заключение договоров об использовании общего имущества здания от имени собственников, в т.ч. при взаимоотношениях с провайдерами.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Предлагаемый вариант - Наделить ООО «Управляющая компания «Сервис Индустрия» полномочиями на заключение договоров об использовании общего имущества здания от имени собственников, в т.ч. при взаимоотношениях с провайдерами.

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
774,4	68,18	361,4	31,82	0	0

**РЕШЕНИЕ:** принято

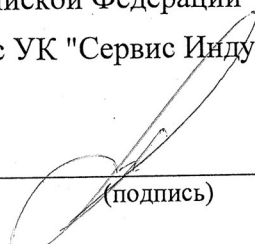
**Приложения к протоколу:**

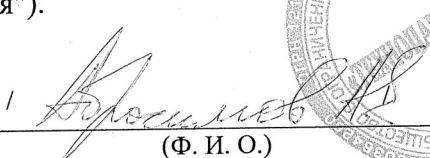
- 1) Копия текста сообщения о проведении Общего собрания на: 1 л. в 1 экз.
- 2) Приглашенные лица на Общее собрание на: 1 л. в 1 экз.
- 3) Присутствующие лица на Общем собрании на: 1 л. в 1 экз.
- 4) Письменные решения (бюллетени) собственников помещений и их представителей, принявших участие в проведенном Общем собрании на: 33 л. в 11 экз.
- 5) Проект договора управления многоквартирным домом на: 11 л. в 1 экз.

Место (адрес) хранения протокола и решений собрания собственников по адресу: в соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса Российской Федерации

г. Казань ул. Родина 24 "а" (офис УК "Сервис Индустрия").

Председатель общего собрания:

 (подпись)

 (Ф. И. О.)

 (дата)

Секретарь общего собрания:



*Мед*  
(подпись)

*Шереметьев В.П.*  
(Ф. И. О.)

(дата)

Члены счетной комиссии:

*Мед*  
(подпись)

*Краснов В.*  
(Ф. И. О.)

(дата)

*Мед*  
(подпись)

*Шереметьев В.П.*  
(Ф. И. О.)

(дата)